

COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile

PROVINCIA DI CHIETI

La presente pubblicazione non ha carattere

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

SEDUTA DEL 11 SETTEMBRE 2007 N° 12

OGGETTO: DECENTRAMENTO DELLE FUNZIONI CATASTALI AI COMUNI AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 197 DELLA LEGGE 27 DICEMBRE 2006 N. 296

L'anno **duemilasette** il giorno **undici** del mese di **settembre** alle ore **17,58** e seguenti, in Ortona nella sala delle adunanze consiliari, aperta al pubblico, previa comunicazione inviata al Prefetto, e ai Revisori dei conti e notifica, nei termini di legge, di avviso scritto a tutti i componenti, si è riunito il Consiglio comunale, in seduta ordinaria, di 1^a convocazione.

Per la trattazione dell'argomento in oggetto, assume la presidenza il Sig. Dott. Remo DI MARTINO in qualità di Presidente del Consiglio.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c. 4, lett. a) del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000) il Segretario comunale Sig. Dott. Angelo GIALLORETO.

Pres. Ass.

SINDACO: **FRATINO Nicola**

X	
---	--

CONSIGLIERI COMUNALI:

Pres. Ass.

Pres. Ass.

1- CIERI Paolo	X		11- D'OTTAVIO Vincenzo	X	
2- CIERI Tommaso		X	12- MONTEBELLO Claudio	X	
3- COCCIOLA Ilario	X		13- MUSA Franco	X	
4- COLETTI Gianluca	X		14- PICCINNO Alfonso Tommaso	X	
5- COLETTI Tommaso		X	15- POLIDORO Walter	X	
6- DE IURE Domenico	X		16- RANALLI Rocco	X	
7- DE LUTIIS Giuseppina	X		17- SANTORELLI Tommaso		X
8- DI CAMPLI Roberto	X		18- SCHIAZZA Anna Lisa	X	
9- DI DEO IURISCI Riccardo	X		19- SERAFINI Roberto	X	
10- DI MARTINO Remo	X		20- TALONE Felice Giuseppe	X	

Consiglieri assegnati

21

Consiglieri in carica

21

Risultando in totale: presenti N° 18 e assenti N° 3 la seduta è valida.

Il cons. Musa si è allontanato dall'aula (presenti 17).
L'ass. Granata relaziona sull'argomento indicato in oggetto come dall'allegato.
Il cons. Ranalli, de Lutiis e il Sindaco si sono allontanati dall'aula (presenti 14).

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- CHE con la Legge n. 59 del 15 marzo 1997, e successive modifiche, è stata attribuita "Delega al Governo per il conferimento di funzioni e compiti alle regioni ed agli enti locali, per la riforma della Pubblica Amministrazione e per la semplificazione amministrativa";

- CHE con il D. Lgs. 31 marzo 1998, n. 112, e successive modifiche, è stato disposto il "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della Legge 15 marzo 1997, n. 59";

VISTO l'art. 57, comma 2 del D.Lgs. n. 300 del 30 luglio 1999 e l'art. 1, comma 197 della Legge n. 296 del 27/12/2006 che prevedono, in particolare, la facoltà ai comuni di stipulare convenzioni con l'Agenzia del Territorio per l'esercizio di tutte o di parte delle funzioni catastali, di cui all'art. 66 del D. Lgs. 31 marzo 1998, n. 112, come modificato da ultimo dal comma 194 del medesimo articolo;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio del 14/06/2007 che stabilisce che i Comuni provvedono alla gestione di tutte o parte delle funzioni catastali assegnate dalla legge attraverso una delle seguenti modalità:

- gestione diretta autonoma,
- gestione diretta attraverso Unione di Comuni o altre forme associative,
- gestione diretta da parte della Comunità Montana di appartenenza,
- gestione affidata all'Agenzia del territorio.

CONSIDERATO:

- CHE l'art. 6 del Decreto del Presidente del Consiglio del 14/06/2007 ed il Protocollo di Intesa del 4 giugno 2007 sottoscritto tra Agenzia del Territorio e ANCI definiscono i requisiti dimensionali per la gestione diretta delle funzioni catastali da parte dei comuni.

- CHE l'art. 6 del Protocollo di Intesa stabilisce che i requisiti dimensionali di riferimento sono il risultato della elaborazione dei dati su:

- popolazione residente;
- numero di unità immobiliari urbane;
- numero di particelle del Catasto Terreni non passate al Catasto Fabbricati.

- CHE ai fini dell'esercizio diretto delle funzioni catastali, il valore del parametro dimensionale risultante dal calcolo sopraindicato deve essere di norma pari a 80.000 e comunque non inferiore a 40.000.

RISCONTRATO CHE il Comune di Ortona, totalizza un parametro dimensionale pari a 24.957 per cui non risulta possibile gestire direttamente le funzioni catastali in forma

autonoma, ma occorre attivare forme di collaborazioni con altri Comuni o aggregazioni territoriali per la gestione in forma associata;

CONSIDERATO CHE:

- i Comuni, singoli o associati che abbiano deliberato la gestione parziale delle funzioni assegnate stipulano apposita convenzione con l'Agenzia del Territorio con cui definiscono le modalità di gestione delle funzioni, nonché i termini generali della cooperazione e della collaborazione reciproche;
- i valori dimensionali saranno rivisti entro giugno 2008, per cui si potrà, entro tale termine, avviare una fase di dialogo con altre amministrazioni comunali limitrofe per giungere alla formazione di un ambito omogeneo ottimale per la gestione delle funzioni catastali in forma associata;
- nei casi di gestione affidata per intero all'Agenzia del territorio il Comune promuove e facilita l'attivazione presso gli uffici comunali del servizio autogestito di consultazione della banca dati catastale unitaria nazionale, con il rilascio delle visure catastali informatizzate, per le quali le norme vigenti non prevedono il pagamento di oneri o diritti.

CONSIDERATO CHE il Comune ha il compito di deliberare entro 90 giorni dalla pubblicazione del D.P.C. 14/06/2007 nella Gazzetta Ufficiale, e di provvedere ad inviare, a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento all'Agenzia del territorio, sede centrale di Roma, specifica deliberazione esecutiva di Consiglio comunale, indicante la modalità con cui intendono esercitare, dal primo novembre 2007, le funzioni catastali assegnate;

VISTO il parere favorevole del Dirigente reso sulla proposta di delibera in atti dal Dirigente il 3° Settore Assetto Gestionale del Territorio, espresso ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18/08/2000, n° 267, come risulta dall'allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Con voto unanime reso per alzata di mano (presenti e votanti 14)

DELIBERA

- 1) di optare per la gestione affidata all'Agenzia del Territorio delle funzioni catastali come previsto dagli artt. 2 e 3 del D.P.C. 14/06/2007, non possedendo i requisiti dimensionali per la gestione diretta di dette funzioni;
- 2) di provvedere, come previsto dall'art. del D.P.C. 14/06/2007, all'istituzione ed attivazione del servizio autogestito di consultazione della banca dati catastale, con il rilascio delle visure catastali informatizzate, da attivare presso il III° Settore, Ufficio Urbanistica e SIT;
- 3) di approvare l'allegato schema di convenzione per la gestione affidata all'Agenzia del Territorio delle funzioni catastali e delegare il Dirigente del III° settore alla firma della convenzione;
- 4) di delegare la Giunta comunale e il Dirigente del III° Settore all'emanazione di tutti gli atti e provvedimenti inerenti l'attivazione dello sportello autogestito.